



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
179

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της Κοινότητας Βλαχάτων 21ας Ν. Κεραιλληνίας. .... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτεμαχίου για την εγκατάσταση του Υποσταθμού 150/15 KV Ν. Πέλλης ΔΕΗ στην κτηματική περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλης. .... 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων που κηρύχθηκε δυνάμει της αποφάσεως αριθμός 2748/17.3.1976 του Νομάρχου Τρικάλων για την επέκταση της Επαρχιακής οδού αριθμός 13 προς Καταμένα—Τρίτα Ποταμιά. .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση Ν. Λατινείας. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων. 5
- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Βυτίνης (Αρκαδίας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού. .... 6
- Περί τροποποιήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού. .... 7

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί ιδιωτικής παρόδου εν Βόλω Ν. Μαγνησίας προϋποσταμένης του έτους 1923. .... 8

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 5994

(1)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της Κοινότητας Βλαχάτων 21ας Ν. Κεραιλληνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Με την Ε.5994/20.5.1977 απόφαση του Νομάρχου Κεραιλληνίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ-

θρων 206 και 207 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, του Ν. Δ/τος 797/71, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και με σύμφωνη γνώμη της επιτροπής, που προέλεπεται από τις ανωτέρω διατάξεις του Δ.Κ.Κ. εγκρίθηκε η 5/27.2.1977 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχάτων 21ας, με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτριώση αγροτικής έκτασης επτακοσίων επτά και 57% τετραγωνικών μέτρων (707,57). που βρίσκεται στη θέση «Μάρα» εντός της περιοχής της ανωτέρω Κοινότητας, εικάζομένου ιδιοκτήτου, Γεωργίου Τζαννατάου του Χρήστου, κατοίκου Αθηνών οδός Μαρίνας Κοσσιούλη αριθ. 15—19 Ζωγράφου. γ.α τη διάσφιξη της αγροτικής οδού από Βλαχάτα 21ας προς Αρκαδιά, όπως ακριβώς αυτή λεπτομερώς περιγράφεται στην απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου και στο Τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ, επειδή συντρέχει δημόσια ωφέλεια προς αξιοποίηση της αγροτικής αυτής περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρχειοτ.τ.τ. τη 20 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης  
Κ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

Αριθ. 4190

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτεμαχίου για την εγκατάσταση του Υποσταθμού 150/15 KV Ν. Πέλλης ΔΕΗ στη κτηματική περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
  2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό προς το 139/71 Β.Δ. «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών πινων απαλλοτριώσεων.
  3. Την 36/77 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης έμβαδου 8.719,39 τ.μ. με όλα τα συστατικά και παρεκτάματά της για την εγκατάσταση του Υποσταθμού 150/15 KV Ν. Πέλλης στην κτηματική περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών του Ν. Πέλλης, αποφασίζουμε :
- Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια δηλαδή για την εγκατάσταση του Υποσταθμού 150/15 KV Ν. Πέλλης ΔΕΗ στην κτηματική περιοχή Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλης — αγροτική έκταση 8.719,39 τ.μ., όπως αυτή εικονίζεται στο 12.990/18.10.76 κτηματο-

λογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και στον προσαρτημένο κτηματολογικό πίνακα του Μηχαν/κού της ΔΕΠ Ν. Εξάρου, καθώς και το ΣΚ-832/Α/1976 τοπογραφικό σκαρίφημα 1/50.000, που έχουν θεωρηθεί και εγκριθεί από τη Δ/νση Μελετών και κατασκευών ΘΠΕ της ΔΕΠ. Στην απαλλοτριώμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι α) Κιλίτζη Μαρία σύζ. Κρίτου, β) Ασλανίδης Αλέξανδρος του Ιωάννου γ) Μανρίζης Κων/νος του Αλζάρου, δ) Γαϊτρίδου Ειρήνη χήρα Ιωάννου, ε) ΔΕΠ κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΠ.

Η απόφαση αυτή, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εδessa, 19 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης  
Κ. ΚΙΟΥΠΚΙΟΛΗΣ

Αριθ. 5118

(3)

Περί ανακλήσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων που κηρύχθηκε δυνάμει της απόφασεως αριθμός 2748/17.3.1976 του Νομάρχη Τρικάλων για τη βελτίωση της Επαρχιακής οδού αριθμός 13 προς Καστανέα - Τρία Ποτάμια.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Απόφασή μας 2748/17.3.1976 (ΦΕΚ 88/1976 τ. Δ'), με την οποία απαλλοτριώθηκαν ακίνητα για την βελτίωση της Επαρχιακής οδού αριθμός 13 προς Καστανέα - Τρία Ποτάμια και η οποία δεν έχει συντελεσθεί.

3. Την Απόφαση 12/59/21.4.1977 του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Τρικάλων, με την οποία έχει αποφασισθεί η μη παρακατάθεση της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την απόφαση 468/30.6.1976 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων, γιατί δεν θά εκτελεστούν οι εργασίες διανοίξεως στην οδό αυτή, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων συνολικής εκτάσεως 22.711 τετρ. μέτρων μαζί με τα δέντρα που περιέχουν, η οποία έχει κηρυχθεί δυνάμει της απόφασεως μας αριθμός 2748/17.3.1976 (ΦΕΚ 88/1976 τ. Δ') για την διάνοιξη της Επαρχιακής οδού αριθμός 13 προς Καστανέα - Τρία Ποτάμια Ν. Τρικάλων Χ.Θ. (6 + 214,34 - 6 + 777,11), (0 + 000 - 2 + 118,91) και (0 + 000 - 4 + 450) γιατί δεν πρόκειται να εκτελεστούν οι εργασίες διανοίξεως της οδού αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 21 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης  
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 8551

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

1. Έχοντας υπ' όψει τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρομεν εις γνώση των κάτωθι αναφερομένων:

α) Τών εχόντων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των διὰ της αριθμ. 18050/24.9.76 αποφάσεως (ΦΕΚ 309/76 Τ.Δ') αναγκαστικῶς απαλλοτριωθέντων ακινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ συνδετηρίου κόμβου Μαρωνιάς μετὰ τοῦ Νοτίου ὁριζοῦ ἄξονος Κρήτης κεραιῶν εἰς θέσιν Μαρωνιά.

β) Τών τυχόν ἐπὶ τῶν ακινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ἐπὶ ἢ διὰ της αριθμ. 448/1976 αποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις δι' ὅλα τὰ ακίνητα, μετὰ τῶν εὑρισκομένων εἰς αὐτά, ὥπως αὐτὰ εἰκονίζονται εἰς τὸ κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθη δι' αὐτὸ τὸ ὑπ' αριθμ. 3093/26.4.77 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ἀπὸ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σητείας διὰ συνολικὸν ποσὸν 171.164 δραχμ.

2. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη πρέπει νὰ ἀποδοθῇ εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀγίῳ Νικολάῳ τῇ 17 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης  
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικαλῶν.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

##### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ'τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 16/1976 καὶ 54/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τρικαλῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 226/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

#### Ἄρθρον μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικαλῶν, κατὰ τὴν ὁδὸν Κανούτα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ της ὑπ' ἀριθ. Ε. 12412/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, ὁποῖνος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

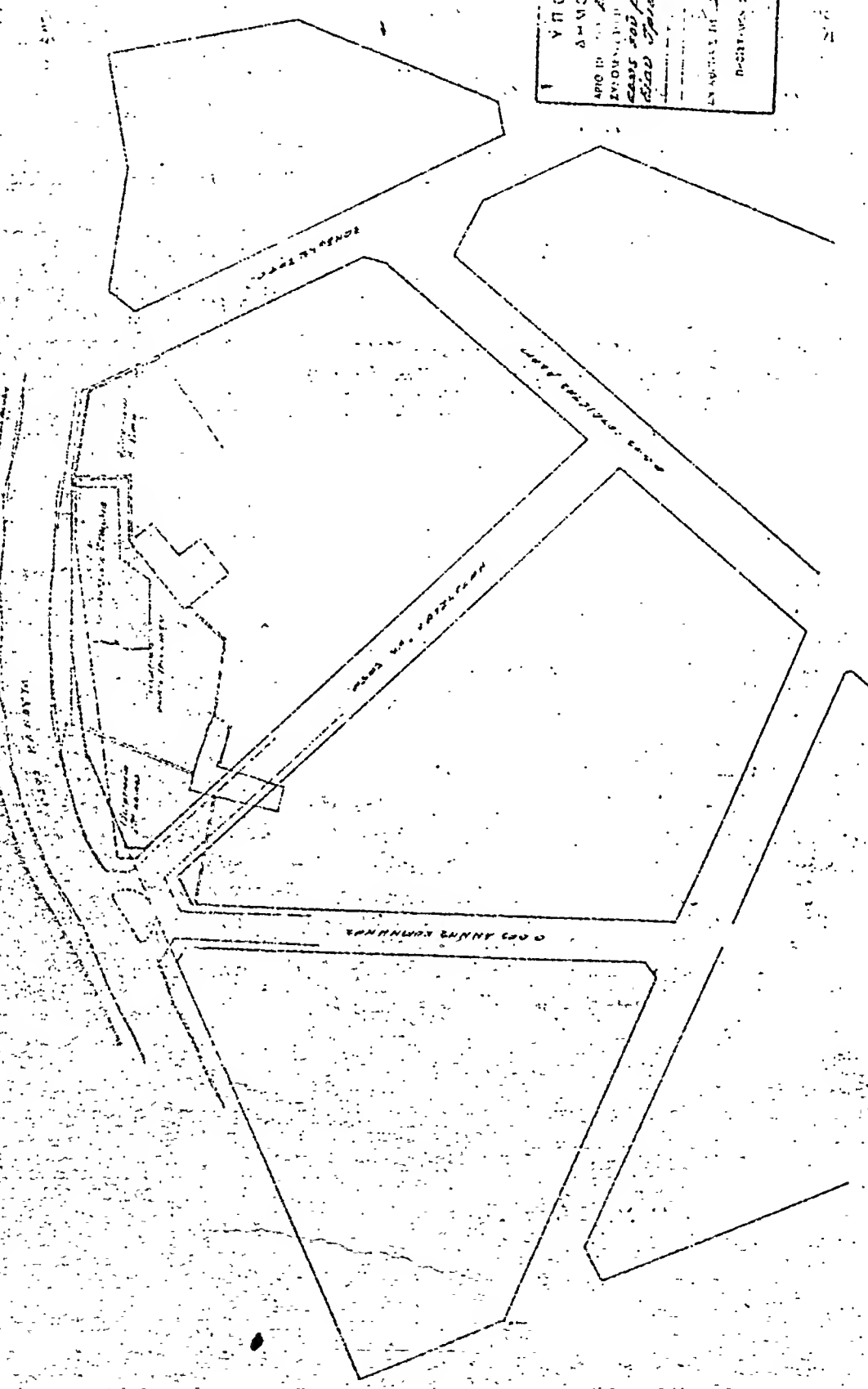
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΡΙΘ. 10 12 12/1977 ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
--	---

ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΑΝΑΕ1500



(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης (Ἀρκαδίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 1) 70 (παρ. 1) 71 καὶ 72 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικαταστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως, ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν αὐτῆς ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 15687/2060/1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξαίρεσεως ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἐγκρίσιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος (ΦΕΚ 956/Β) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 14/1976 καὶ 15/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βυτίνης (Ἀρκαδίας), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 5/1976, 791/1976 καὶ 1236/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 355/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀποφασίσαντες :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης (Ἀρκαδίας), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς

ὑπ' ἀριθμ. Ε. 11213/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὄροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτεινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βυτίνης καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν περὶ ὄρων.
2. Ἐλάχιστον πρὸς ὡποῖον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα Ἐλάχιστον βέλος : εἴκοσι δύο (22) μέτρα Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακίσια πεντήκοντα (350) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόρων δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος ἐπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.
5. Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται αὐτῶν, δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα.
6. Ἐλάχιστη ἀπόστασις μεταξὺ τῶν αὐτοτελῶν κτερίων κατοικίας ἢ βοηθητικῶν ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται πέντε (5,00) μέτρα.
7. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ. ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Μαΐου 1977

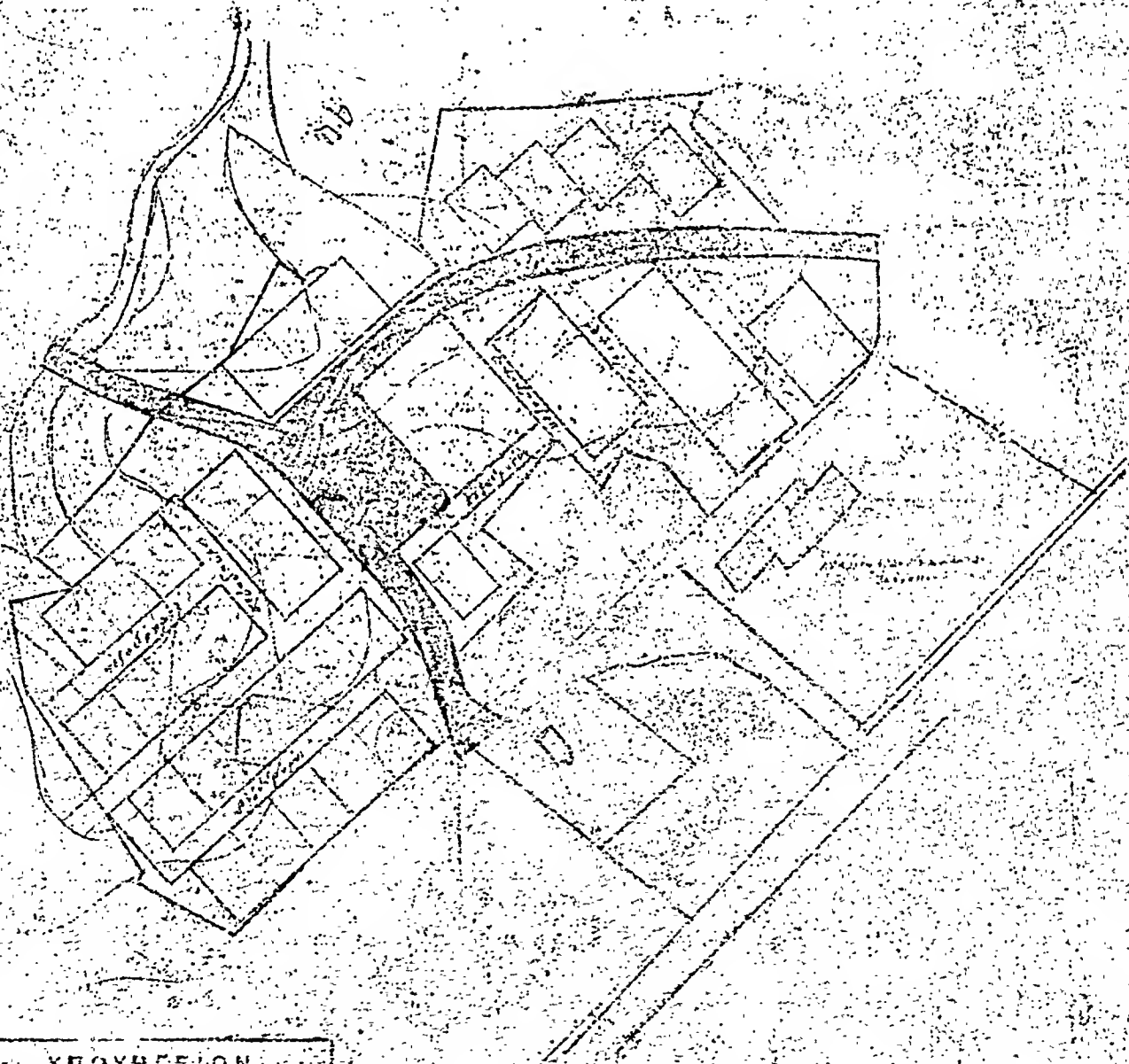
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Καταγραφική Τοπογραφική  
Τμήματος Προεκτάσεως Οικισμού  
ΒΥΤΙΝΗΣ

13

Τμήμα Α



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 11213/1977  
ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ ΤΩ Κ. ΜΑΓ. ΚΑΙ ΤΩΙ Κ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΩΙ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΑΤΑΡΤΗΡΙΑΝ ΕΡΓΑΣΙΑΝ  
ΤΗΣ (ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ) ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ  
ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΡΕΥΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ε. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

ΕΡΕΥΡΑΣ	ΕΡΕΥΡΑΣ	ΕΡΕΥΡΑΣ	ΕΡΕΥΡΑΣ	ΕΡΕΥΡΑΣ	ΕΡΕΥΡΑΣ	ΕΡΕΥΡΑΣ
1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5

(7)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1) 3, 7, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973, «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 καὶ 21 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 30250/1976 δῆλωσιν τοῦ Ἰωάννου Παπαδήμα τοῦ Σωτηρίου γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Μαρίας συζύγου Πέτρου Πραστάκου τὸ γένος Χρήστου Τσουτσουλοπούλου, τὴν ὑπ' ἀριθ. 8324/1976 δῆλωσιν τοῦ Βασιλείου Παπαδήμα τοῦ Σωτηρίου γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σωτηρίου Φωτίου Φωμᾶ, περὶ παραιτήσεως ἀμφοτέρων τῶν ὡς ἄνω ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτόμειαν, λόγω διαμορφώσεως κοινογρήστων χώρων κ.λπ., τὰς ὑπ' ἀριθ. 208/1972, 221/1973 καὶ 85/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) τὰς ὑπ' ἀριθ. 1115/1975 καὶ 174/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 381/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιτελείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαντες :

**Ἄρθρον 1.**

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) εἰς τὴν περιοχὴν Πλιουπόλεως ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς χώρου διὰ Σχολεῖον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 12845/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς μὲν τῆς διὰ τοῦ παρόντος τροποποιουμένης περιοχῆς ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους δύο (2,00) καὶ τεσσάρων (4,00) μέτρων, ἐντὸς δὲ τῆς ἐπεκτεινομένης τοιαύτης, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τεσσάρων (4,00) καὶ ἑπτὰ (7,00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

**Ἄρθρον 2.**

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 παρ. 1 ἐπεκτεινομένης περιοχῆς καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25,00) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10,00) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15,00) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).

6. Συντελεστὴς δεικτέως ἓνα καὶ πέντε δέκατα (1,5).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Μαΐου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΛΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΕΩΣ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

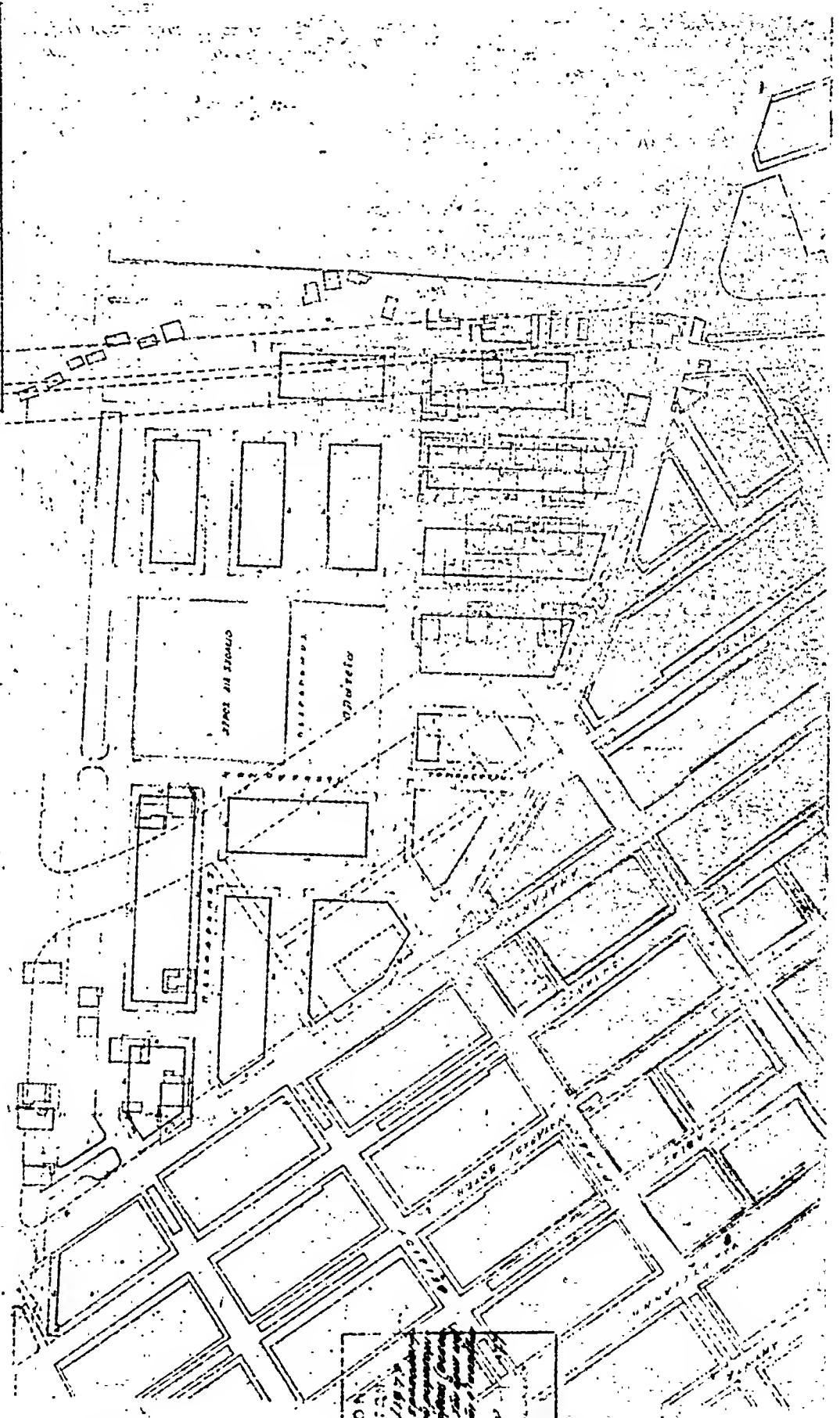
КОМЗОРЗ ЗНІСНІОУ

ΣΥΝ/ΣΙΩΣ ΣΟΙΣ/ΝΙΣ

KAIMAE 1.1000

Time	B at Day	Incubation	Inoculum Temp.	Spore Count
15.00	25.00	40.0°	50%	1.5

10.00	15.00	20.00	-	-	-
-------	-------	-------	---	---	---

[illegible]



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 70344

Περὶ ἰδιωτικῆς παρόδου ἐν Βόλῳ Ν. Μαγνησίας προϋφιστάμενης τοῦ ἔτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 532/70 Ν.Δ/τος ἐκδοθέντος, ὑπ' ἀριθμ. 712/70 Β.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ/των.

Ἰδόντες δὲ

1. Τὴν αἴτησιν τῆς Αἰμιλίας Γιάκου αἰτουμένης τὴν ἐκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἰδιωτικὴν πάροδον κειμένην ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Βόλου καὶ ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γκλαβάνη, Κύπρου, Ἐθν. Ἀντιστάσεως, Κουμουνδούρου καὶ Ἀχὺλοπούλου.
2. Τὰ κάτωθι συμβόλαια α) ὑπ' ἀριθμ. 1000/1.8.51

(8) Συμβ/σου Δημητρίου Ματθαιῶνα β) ὑπ' ἀριθμ. 38341/30. 5.1925 Συμβ/σου Βασίλ. Τσουλακίδου καὶ γ) ὑπ' ἀριθμ. 6684/17.4.1901 Συμβ/σου Ἀποστ. Κοντογιάννη εἰς τὰ ὅποια ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἢ ὑπ' ὄψιν πάροδος.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 6620/29.4.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Βόλου βεβαιούντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ἀπὸ 28.4.77 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομ. Μιχαήλ Γκλιβὴ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 10/12.5.77 πράξιν τοῦ Περιφ. τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήματος Ν. Μαγνησίας, ἀποφαινόμεθα :

Ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως Βόλου πάροδος, κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Γκλαβάνη, Κύπρου, Ἐθν. Ἀντιστάσεως, Κουμουνδούρου καὶ Ἀχὺλοπούλου, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὴν θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας ἀπὸ 28.4.1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα προϋφίστατο τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὐξήσις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κεινογρ. χώρου ἔλαβεν χώραν.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βόλῳ τῇ 23 Μαΐου 1977

Ὁ Ἀνκπλ. Νομάρχης  
Π. ΑΛΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ